

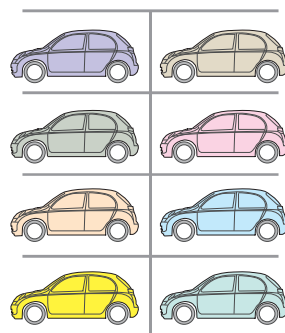
Kraum 新座

貸店舗・事務所
川越街道ロードサイド物件

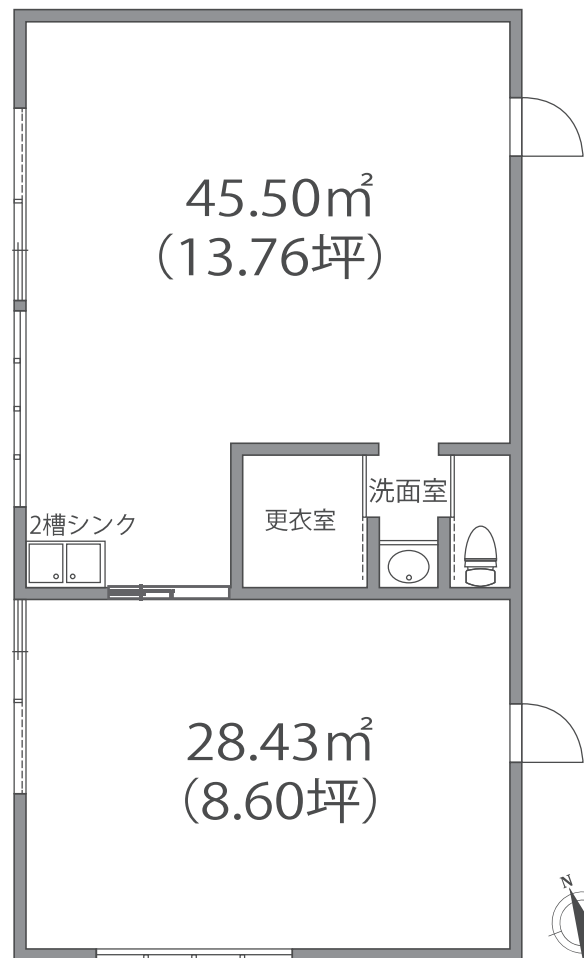


ロードサイドの最大8台 収容可能な駐車場付 視認性の高い1階店舗

敷地内
駐車場
最大8台
駐車可能



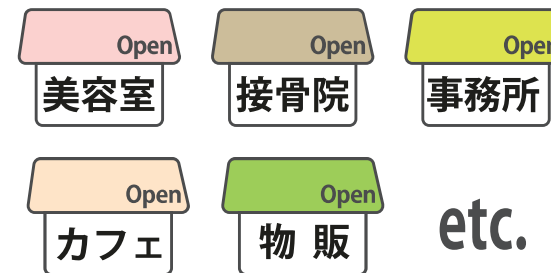
※来客用として使用可能
借主関係者による常駐使用の場合には
月額使用料がかかります。駐車料金・台数はご相談



川越街道に面する好立地

図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

多彩なビジネスチャンス



etc.

業種はご相談ください!

月額賃料 **250,000円** (税別)

物件概要

所在地:新座市畑中3-1-2
交通:東武東上線「朝霞台」駅バス12分
「榎木バス停」徒歩5分
JR武蔵野線「新座」駅徒歩26分
築年月:2022年4月
構造:木造平屋建
所在階:1階
種類:店舗事務所
床面積:73.93㎡
現況:使用中(内見は11月1日以降～)

賃貸条件

賃料: 月額250,000円 税別
共益費: 月額20,000円 税別
24時間管理: 月額1,000円 税別
保証金: 6ヶ月分(償却2ヶ月)
礼金: 2ヶ月分
契約形態: 普通賃貸借契約(3年)
更新: 可能 更新料: 新賃料1ヶ月分
引渡し: 現況渡し 引渡し時期: 相談
業種: 事務所、物販、整骨院、美容室、
カフェ等 ※重飲食不可
その他: 保証会社利用必須
初回保証料: 賃料等の80%
年間保証料1年毎10%

当社指定の保険(家財)加入※業種に金額変動
口座振替手数料: 月額300円
契約事務手数料: 賃料の50%(税別)
※別途駐車場料金・看板使用料有り。金額相談
※解約予告期間6ヶ月前 ※夜間営業不可



株式会社 〒167-0042 東京都杉並区西荻北2-2-17エイフラッツビル1F
ワイキャピタルエージェンシー
東京都知事免許(3)第89256号 (社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL 03-6454-7844

FAX 03-6454-7845 info@ycapi.co.jp

<<AD:100%>>

取引態様	手数料 負担の割合	手数料 配分の割合	広告
貸主	貸主 0%	元付 0%	不可 WEB
	借主 100%	客付 100%	